

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐ- PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số: 61/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1343/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 và số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai với đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Do ngay sau khi kê biên, đương sự không thoả thuận được về giá và cũng không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định: nhà và đất tại Lô 03 Khu BB1, Khu đô Thị Xanh Vững Chua, đường Cao Văn Lầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình

Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 346325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02379, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/3/2019.

- Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 115,0m², thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 01. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất kê biên: Nhà Cấp 3(N1), gồm 06 tầng + tầng tum và buồng thang). Diện tích xây dựng: 102,5m². Diện tích sàn 665,3 m². Kết cấu chung: tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, móng đá chẻ, tường sơn nước có bả matic, hệ thống cửa ra vào các phòng và nhà vệ sinh bằng gỗ, cửa trước tầng 1 bằng kính cường lực, cầu thang bộ tay vịn bằng gỗ và thang máy.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga